

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г. Ишим

«_» _____ 2017 года

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Ишимский медицинский колледж», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице директора **Гартунга Александра Кондратьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и студент(ка) группы № _____ отделения _____

(Ф.И.О., статус нанимателя)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «_____» _____ 2017 г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймода́тель предоставляет Нанимателю на период с _____ по _____ койко-место в комнате № _____ общежития по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Просвещения, 25а, площадью _____ кв.м. для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с **обучением** (работой).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным **кодексом** Российской Федерации;

2.3.2. соблюдать **правила** пользования жилым помещением и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж», правила техники безопасности и **правила** пожарной безопасности;

2.3.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.3.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.3.5. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.3.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.3.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.9. принять на себя полную материальную ответственность за взятые внаём жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма, а также за всё переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте;

2.3.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймода́телю в надлежащем состоянии; 2.3.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймода́теля

3.1. Наймо́датель имеет право:

3.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймо́датель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймо́датель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймода́теля;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных **подпунктом 2.3.11 пункта 2** настоящего Договора;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным **кодексом** Российской Федерации.

Наймо́датель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймода́теля допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 3) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения (работы).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж»

Адрес: 627750, Российская Федерация,

Тюменская область, г. Ишим, ул. Ленина, д. 56

Тел. 8 (34551) 2-31-64, 6-00-21

ИНН 7205005066, КПП 720501001

Департамент финансов Тюменской области (ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» № ЛС020351159ИМДК)

Отделение Тюмень г. Тюмень

р/с 40601810400003000001

БИК 047102001

Эл. почта: med_ishim@mail.ru

Тел.: 8 (34551) 2-31-64

Директор

А.К. Гартунг

Дата « ____ » _____ 2016г.

Наниматель

Адрес: _____

Паспорт серия _____ № _____, выдан

Дата выдачи « ____ » _____ г.

Подпись _____

Дата « ____ » _____ 2016г.

С Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж», правилами пожарной безопасности ознакомлен

Подпись, ФИО, дата