

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г. Ишим

«__» ____ - 2017 года

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Ишимский медицинский колледж», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице директора Гартунга Александра Кондратьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и студент(ка) группы № _____ отделения _____ -

Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 2017 г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- 1.1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю на период с _____ по _____ койко-место в комнате № _____ общежития по адресу Тюменская область, г. Ишим, ул. Просвещения, 25а, площадью _____ кв.м. для временного проживания.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с **обучением** (работой).
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Нанима́телю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

II. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. **Нанима́тель имеет право:**
 - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 2.2. Нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
 - 2.3. **Нанима́тель обязан:**
 - 2.3.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;
 - 2.3.2. соблюдать [правила](#) пользования жилым помещением и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж», правила техники безопасности и [правила](#) пожарной безопасности;
 - 2.3.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 2.3.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 2.3.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 2.3.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 2.3.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 2.3.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 2.3.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 2.3.10. принять на себя полную материальную ответственность за взятое внаём жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма, а также за всё переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте;
 - 2.3.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 2.3.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.
- Нанима́тель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймода́теля

- 3.1. **Наймода́тель имеет право:**
 - 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанима́телем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
 - Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
 - 3.2. **Наймода́тель обязан:**
 - 3.2.1. передать Нанима́телю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
 - 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 3.2.4. предоставлять Нанима́телю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймода́теля;
 - 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - 3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 3.2.7. обеспечивать предоставление Нанима́телю коммунальных услуг;
 - 3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 2.3.11 пункта 2](#) настоящего Договора;
 - 3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.
- Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 4) использования жилого помещения не по назначению.
 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 2) со смертью Нанимателя;
 3) с окончанием срока обучения (работы).
 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.
 5.2. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги составляет **306 (триста шесть) рублей** в месяц.
 5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.
 5.4. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
 - отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
 - пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, комнатой отдыха, медицинскими пунктами;
 - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
 - обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
 - уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
 - санобработка мест общего пользования;
 5.5. Прием платы за проживание в общежитии производится:
 - в бухгалтерии колледжа с использованием контрольно-кассовой техники, после чего выдается чек или квитанция;
 - безналичным способом в виде перечисления через банки на следующие реквизиты:

Наименование получателя	Департамент финансов Тюменской области (ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж», №ЛС020351159ИМДК)
ИНН	7205005066
КПП	720501001
Наименование банка	Отделение Тюмень г. Тюмень
БИК	047102001
ОКТМО	71705000
Расчетный счёт	40601810400003000001
Назначение платежа	00950300000000000130 код субсидии 50300 Оплата за проживание в общежитии по договору № от « » 20 г., Ф.И.О., комната №

- 5.6. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж»
 Адрес: 627750, Российская Федерация,
 Тюменская область, г. Ишим, ул. Ленина, д. 56
 Тел. 8 (34551) 2-31-64
 ИНН 7205005066, КПП 720501001
 Департамент финансов Тюменской области (ГАПОУ ТО
 «Ишимский медицинский колледж» № ЛС020351159ИМДК)
 Отделение Тюмень г. Тюмень
 р/с 40601810400003000001
 БИК 047102001
 Эл. почта: med_ishim@mail.ru
 Тел.: 8 (34551) 2-31-64

Директор

А.К. Гартунг
 Дата « ____ » _____ 2017г.

Наниматель

 Адрес: _____

 Паспорт серия _____ № _____, выдан _____

 Дата выдачи « ____ » _____ г.

Подпись _____
 Дата « ____ » _____ 2017г.

С Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж», правилами пожарной безопасности ознакомлен

 Подпись, ФИО, дата