

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Тюменской области
«Ишимский медицинский колледж»

РАССМОТРЕНО:

на заседании педагогического Совета
Протокол № 4 от «30» авг 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Студенческого Совета
Зырянов А.А.
«30» августа 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Студенческого Совета общежития
Насибаева
«30» августа 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Студенческого профсоюза
Курочкина
«30» августа 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский
колледж» Иванкова А.В. Иванкова

м. п.

«30» августа 2023 г.



**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

**Государственного автономного профессионального образовательного
учреждения Тюменской области «Ишимский медицинский колледж»**

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закрепленном за ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, проживания граждан состоящих в трудовых отношениях с колледжем.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» на заселение студента, зачисленного на 1-ый курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж».

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (заведующим общежитием) на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития — заведующим общежитием.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии может осуществляться с использованием контрольно-кассовой техники и/или безналичным способом в виде перечисления денежных средств через банки на реквизиты Колледжа.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, в период каникул — только за наем помещения; при выезде обучающихся в каникулярный период и для прохождения производственной/преддипломной практики плата за коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж», обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж», о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и слушатели несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» проходят в общежитие на основании, предоставленных администрацией Колледжа списков служебное удостоверение;
- иные категории проживающих предъявляют документ, удостоверяющий личность;

- лица, не работающие и не обучающиеся в ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж», приглашенные проживающими в качестве гостей предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных. Приглашенные лица обязаны покинуть общежитие не позднее 22 часов 00 минут.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, за нарушение правил внутреннего распорядка, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

4.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

4.1.3. вносить администрации Образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - «договор найма жилого помещения»);

4.1.4. переселяться с согласия администрации Образовательного учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;

4.1.5. получить под расписку необходимое для проживания оборудование и инвентарь студенческого общежития;

4.1.6. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

4.1.7. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.8. избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

4.1.9. участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

4.1.10. знакомиться с нормативными актами администрации Образовательного учреждения, касающихся порядка проживания студентов в общежитии.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. выполнять условия заключенного с администрацией ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» договора найма жилого помещения;

5.1.2. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.3. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

5.1.4. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

5.1.5. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.6. строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.1.7. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.8. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.1.9. экономно расходовать электроэнергию, и воду;

5.1.10. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

5.1.11. при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно сообщать о них администрации общежития и при необходимости, в соответствующую аварийную службу;

5.1.12. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.1.13. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.14. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.1.15. проживающие также несут обязанности, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, договором найма жилого помещения, другими локальными актами Образовательного учреждения.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

5.2.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.5. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

5.2.6. курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;

5.2.7. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.8. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные и энергетические напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.3. В общежитии запрещается:

5.3.1. продажа и употребление алкогольных и энергетических напитков, табачных изделий и наркотических средств;

5.3.2. установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

5.3.3. использование в жилом помещении источников открытого огня;

5.3.4. содержание в общежитии домашних животных;

5.3.5. хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.3.6. приносить, передавать использовать любые предметы и вещества, могущие привести к взрывам, возгораниям и отравлению;

5.3.7. иметь неряшливый и вызывающий внешний вид;

5.3.8. применять физическую силу в отношении других проживающих в общежитии, работников общежития и иных лиц.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

6.1.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

6.1.2. совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

6.1.3. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации

ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж»

7.1. Администрация ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» обязана:

7.1.1. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

7.1.2. производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с Положением об общежитии ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж»;

7.1.3. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

7.1.4. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

7.1.5. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

7.1.6. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

7.1.7. укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

7.1.8. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.1.9. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

7.1.10. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

7.1.11. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.1.12. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.13. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.1.14. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

7.1.15. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Права и обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

8.1.1. обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

8.1.2. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

8.1.3. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

8.1.4. обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;

8.1.5. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

8.1.6. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

8.1.7. в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

8.1.8. обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

8.1.9. производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

8.1.10. предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

8.1.11. содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

8.1.12. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

8.1.13. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

8.1.14. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8.2. Администрация студенческого общежития (заведующий общежитием, воспитатели) вправе входить в комнаты проживающих, в том числе в ночное время в случаях, если:

- имеется сведения о совершении в комнате преступлений и правонарушений;
- имеются сведения о распитии в комнате спиртных напитков, употреблении наркотических и иных одурманивающих веществ;

- имеются сведения об отсутствии проживающих в комнате в ночное время;

- имеются сведения о существующей угрозе жизни, здоровью, половой неприкосновенности проживающих;

- имеется сведения о иных нарушениях общественного порядка в комнате (в т.ч. нарушение режима тишины в ночное время).

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж».

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж»;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж».

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» в случаях:

11.1.1. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

11.1.2. отчисления обучающихся из ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

11.1.3. по личному заявлению проживающих;

11.1.4. при отчислении обучающихся из ГАПОУ ТО «Ишимский медицинский колледж» по окончании срока обучения.